Gezocht: Nieuwe Buren voor onze Sociale Huurwoningen in Oud-Charlois te Rotterdam!

Looking for New Neighbours for our Social Housing in Old-Charlois in Rotterdam!

BEWONERSVERENIGING

Reageren t/m 7 nov, 2021 vóór 12 uur middernacht

Deadline 7 Nov, 2021, before 12-midnight

Verwachte oplevering dec/jan (Onder voorbehoud)

Expected delivery dec/jan (Subject to change)

NOTEER VAST IN JE AGENDA!! 8 en 9 december maken we graag kennis met de door ons gemaakte selectie uit alle aanmelders!

SAVE THE DATE!! If you are shortlisted you will meet the neighbours on 8th and 9th december.

Inhoudsopgave / *Table of contents*

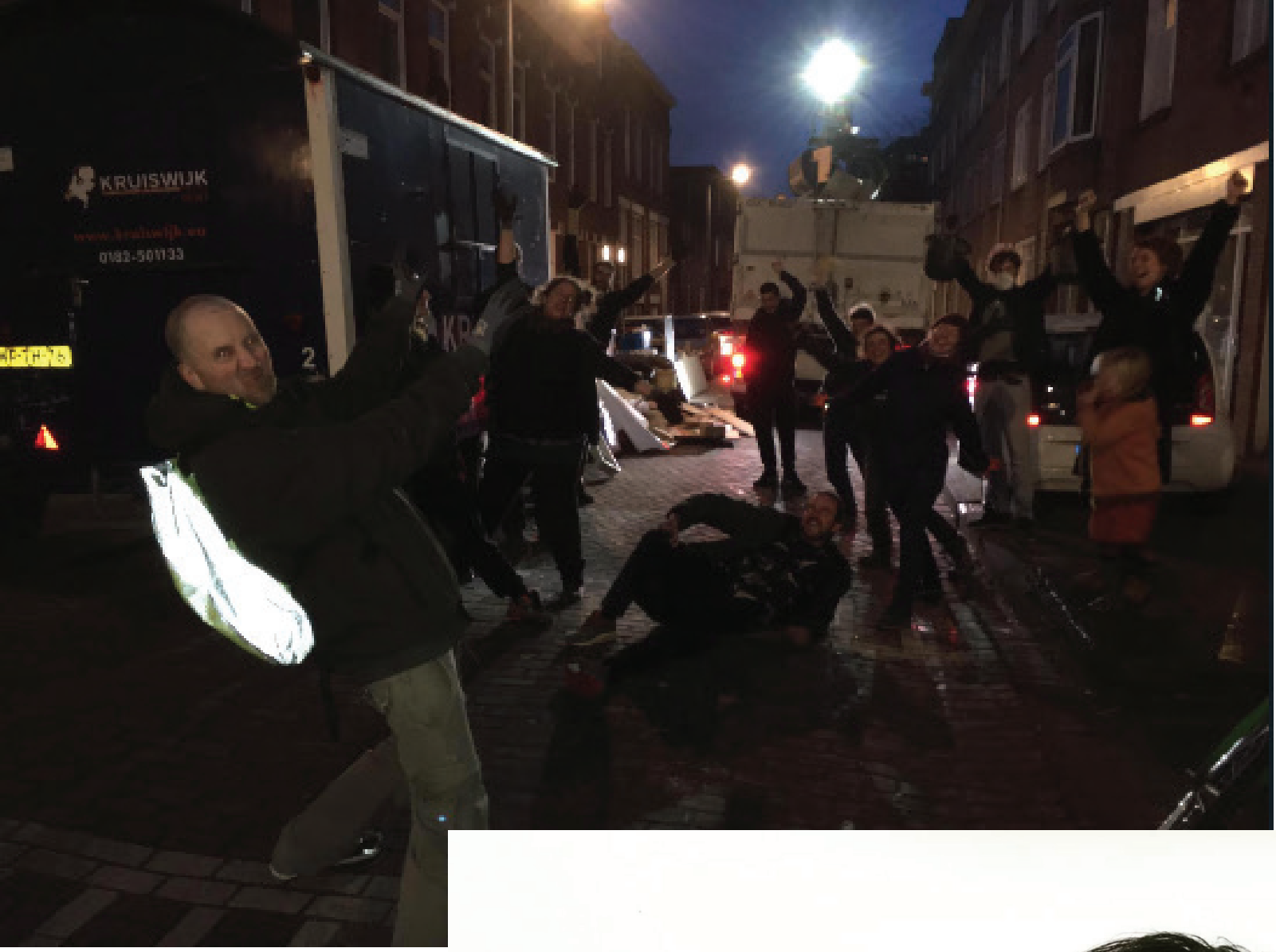
1. Bewonersvereniging W1555 zoekt nieuwe buren &; Wie zijn wij? / *Housing association W1555 is looking for new neighbours; About Us*

2. Beschikbare appartementen / *Available apartments*

3. Inschrijfprocedure / *How to apply*

4. Tips voor een succesvolle aanmeld-ingsbrief / *Tips for a successful letter*

5. Veel gestelde vragen / *FAQ's*


KRUISWIJK
0182-301133

1.

Bewonersvereniging W1555 zoekt nieuwe buren &; Wie zijn wij?

We zijn op zoek naar nieuwe buren die lid willen worden van onze community en één van de appartementen willen huren! Momenteel bevinden we ons in de laatste renovatie fase. Eind van dit jaar komen er zeven nieuw gerenoveerde appartementen beschikbaar. Twee eengezinswoningen met vier kamers en vijf twee kamerappartementen.

Omdat het een renovatieproject betreft staat de precieze oplever datum nog niet vast. We gaan nu uit van eind december / begin januari, maar de exacte opleverdatum zou nog kunnen verschuiven naar een later moment. Deze wordt twee weken van tevoren definitief vastgelegd door het bouwbedrijf.

Wie zijn wij?
W1555 is een bewonersvereniging in Oud-Charlois te Rotterdam. Onze bewoners bestaan uit mensen met verschillende achtergronden, kwaliteiten en interesses. Vanuit onze ideeën over sociale waarden en bestaande concepten van betaalbaar wonen, diversiteit, tolerantie, ecologisch bewustzijn en toegang tot onderwijs en cultuur delen we als collectief dezelfde visie op hoe we samen willen leven.

In 2000 stonden de woningen in de Wolphaertstraat met de huisnummers 15 t/m 55 op de lijst voor de sloop. De sloop werd tegengehouden door een groep mensen die de woningen kraakten en een gemeenschap met elkaar en de buurt vormden. Enkele jaren later hebben een aantal bewoners het voortouw genomen en zijn met Woonstad (toen nog Nieuwe Unie) tot een overeenkomst gekomen om de woningen te onderhouden en aan kunstenaars en cultuurwerkers aan te bieden als betaalbare woon- en werkruimte. Hieruit kwam Stichting NAC (Nieuwe Ateliers Charlois) voort. Na ruim 10 jaar wonen, werken en onderhouden van de panden aan de Wolphaertstraat kwam de overeenkomst tot een einde. Nieuwe gesprekken met de huidige bewoners en Woonstad om de woningen te renoveren in plaats van te slopen, leidde tot de oprichting van W1555; een vereniging van leden die in deze straat leven en werken.

Als de renovatie klaar is, beschikken we over 46 appartementen variërend van 1 kamer tot 5 kamerwoningen en 5 MOG-ruimtes (Sociaal Vastgoed). Daarnaast komt er toegang tot een gemeenschappelijke tuin.

Nadat de verbouwing is afgerond, neemt de vereniging het beheer van het appartementencomplex over. De vereniging huurt het complex in zijn geheel van Woonstad en verhuurt de appartementen aan haar leden. De vereniging neemt ook de verantwoordelijkheid voor de werking van de gemeenschappelijke en sociale voorzieningen.

Momenteel telt W1555 in totaal 47 leden, van wie de meesten werkzaam zijn in de culturele sector. Elk lid heeft een verantwoordelijkheid jegens de gemeenschap en er wordt verwacht dat zij tijd en energie bijdraagt in de taken die W1555 draaiende houden. We dragen allemaal op vrijwillige basis bij en proberen waar mogelijk onze vaardigheden en interesses toe te passen.

Momenteel is het beheer van W1555 gestructureerd over 6 verschillende werkgroepen en ons bestuur (dit kan in de toekomst veranderen). De groepen zijn flexibel en verwelkomen altijd nieuwe helpende handen. Er kunnen nieuwe groepen ontstaan en bestaande groepen kunnen verdwijnen, afhankelijk van hun behoefte binnen W1555. Onze huidige groepen zijn: Bestuur, Admin-, Bouw-, Cohesie-, Communicatie-, Huisvesting-, en MOG Groep. Leden moeten de tweewekelijkse vergaderingen bijwonen om updates te ontvangen van het bestuur en andere groepen, en om urgente zaken te communiceren.

Als nieuw lid word je onderdeel van minimaal één werkgroep. Van leden wordt verwacht om ongeveer 8 uur per maand voor de gemeenschap te werken. Leden (18+) betalen 15,- per maand lidmaatschapsgeld per persoon. Dit wordt apart van de huur betaald.

HTTPS://WWW.W1555.ORG/

Housing Association W1555 is looking for new neighbours &; About us

We are looking for new neighbours who want to join our community and rent one of the apartments! At the moment we are in the final renovation phase. At the end of this year seven renovated apartments will become available. Two family houses with four rooms, and five two-room apartments for singles or couples.

Because this is a renovation project the exact date of delivery has not been determined. We are now assuming the end of December / beginning of January, but the exact delivery date could be postponed to a later moment. The final date would be confirmed by the constructor two weeks in advance.

About us:
W1555 is a housing association in Rotterdam. Our residents consist of people with varying backgrounds, qualities, and interests, yet as a collective we share the same vision on how we want to live together, based on our social values and on existing concepts of affordable living, diversity, tolerance, ecological awareness and access to education and culture.

In the year 2000 house numbers 15 to 55 on Wolphaertstraat were marked for demolition. Instead, a group of people squatted the spaces and built a community of neighbours. A few years later some of the residents took the lead in agreeing with Woonstad (back then Nieuwe Unie) to maintain the houses and offer it to artists and cultural workers as affordable living and working spaces. Out of this came Foundation NAC (Nieuwe Ateliers Charlois). After more than 10 years of living, working and maintaining the properties on the Wolphaertstraat this agreement came to an end. New conversations with the current residents and Woonstad to renovate the houses instead of demolishing them, lead to the establishment of W1555; an association of members living and working on the street.

When the renovation is completed, there will be 46 apartments ranging from 1-room to 5-room homes, in addition to 5 shared MOG spaces (Social Real Estate). There will also be a communal garden.

At the end of the renovation, we will take over the management of the apartment complex. The association rents the complex in its entirety from Woonstad and rents out the apartments to its members. The association also assumes responsibility for the operation of the communal and social facilities.

Currently, W1555 consists of 47 members in total, most of whom work in the cultural sector. Each member has a responsibility towards the community and is expected to contribute time and energy towards the tasks that keep W1555 running. We all contribute on a voluntary basis, and try to apply our skills and interests where possible.

At present, the management of W1555 is structured across 6 different working groups and our board. The groups are flexible, and welcome new helping hands all the time. New groups might form and existing groups might dissolve depending on their need within W1555. Our current groups are: Board, Admin-, Building-, Cohesion-, Communication-, Housing-, and MOG Group. Members must join the bi-weekly meetings to receive updates from the board and other groups, and to communicate any urgent matters.

As a new member, you become part of at least one group. Members are required to work around 8 hours a month for the community on voluntary basis.
As a member you will pay €15,- per person (18+) per month members fee. This is separate from the rent.

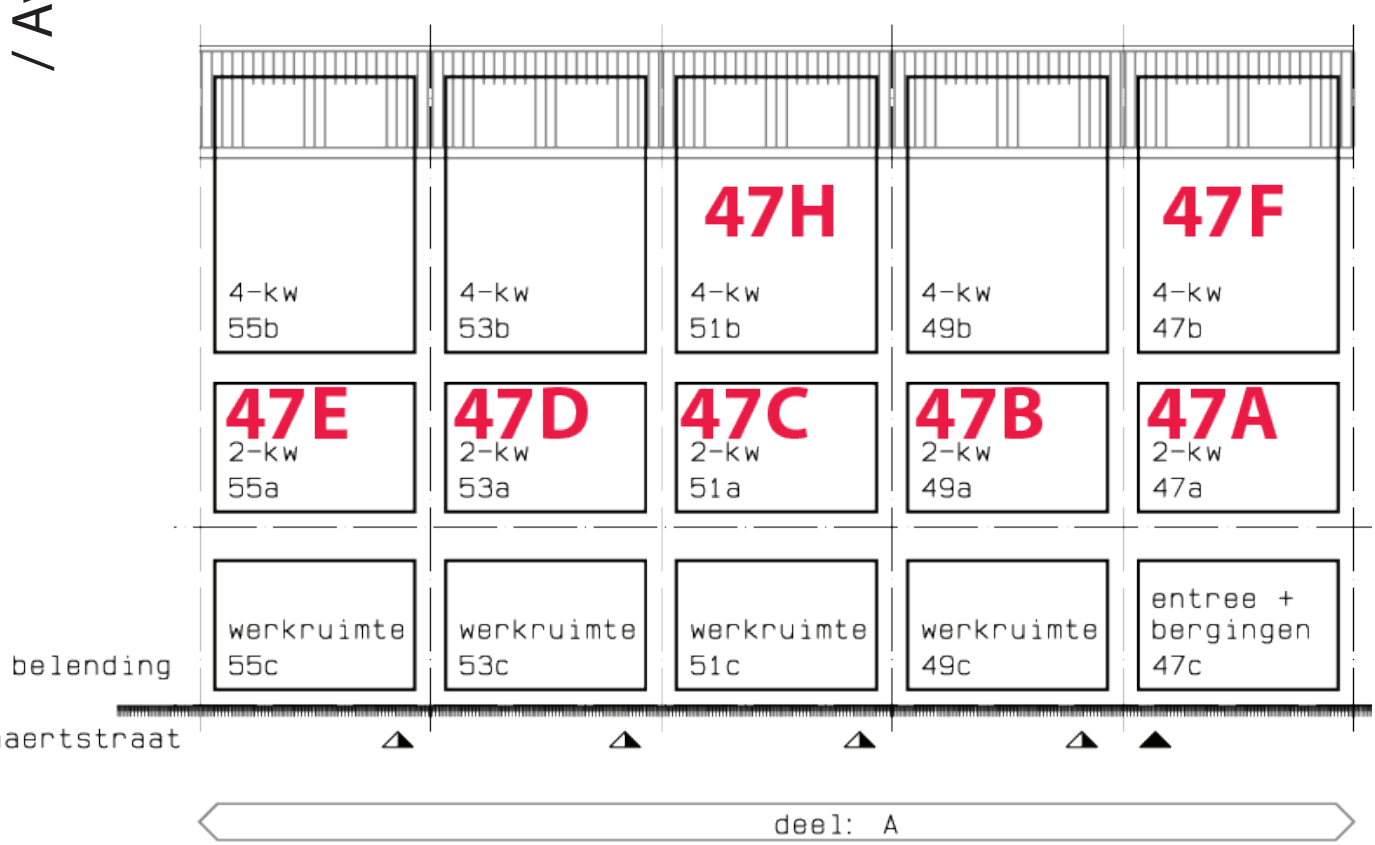
HTTPS://WWW.W1555.ORG/

2. Beschikbare appartementen / Available apartment

Beschikbare appartement / *Available apartment*

De appartementen die beschikbaar komen zijn gelegen in het midden van de Wolphaertstraat en onderdeel van blok A. De ruime 2-kamer appartementen zijn gelegen op de eerste verdieping. De 4-kamer woningen zijn gelegen op de tweede en derde verdieping en beschikken over een eigen dakterras. De woningen zijn toegankelijk via een gedeelde galerij.
Op de begane grond in blok A zijn de gemeenschappelijke werkruimten waarvan een of twee ruimtes gehuurd zullen worden door de vereniging zelf voor bijeenkomsten en exposities. De overgebleven ruimten zullen verhuurd worden aan externe partijen. Deze ruimten zullen gebruikt worden als atelier, werkplaats of werkruimten. Welke soort activiteiten en werkzaamheden er plaats zullen vinden is nog onbekend.

The apartments that become available are located in the middle of the Wolphaertstraat and part of block A. The 2-room apartments are located on the first floor. The 4-room apartments are located on the second & third floor and have their own roof terrace. All apartments are accessible through a shared exterior balcony.
On the ground floor are the communal work spaces, named MOG spaces. One or two MOG spaces will be rented by the association itself for meetings and exhibitions, among other things. The remaining spaces will be rented out to external parties and will be used as a studio or workspace. It is not yet known what kind of activities and work will take place.



Afbeelding: voorkant met beschikbare appartementen 47H, 47F, 47E, 47D, 47C, 47B en 47A / *Image: front side with available apartment numbers: 47H, 47F, 47E, 47D, 47C, 47B and 47A*

W1555 OPEN CALL

Afbeelding: achterkant, ontwerp architect, beschikbare appartementen /
Image: backside, architect's design, with available apartments

Er komen 2 typen appartementen beschikbaar / *There are 2 types of apartments that will become available:*

A: 2-Kamer appartement / *2-room apartment (= 1 bedroom)*
B: 4-Kamer appartement / *4-room apartment (= 3 bedroom)*

A: 2-Kamer appartement / *2-room apartment*

Huisnummers: 47E, 47D, 47C, 47B en 47A

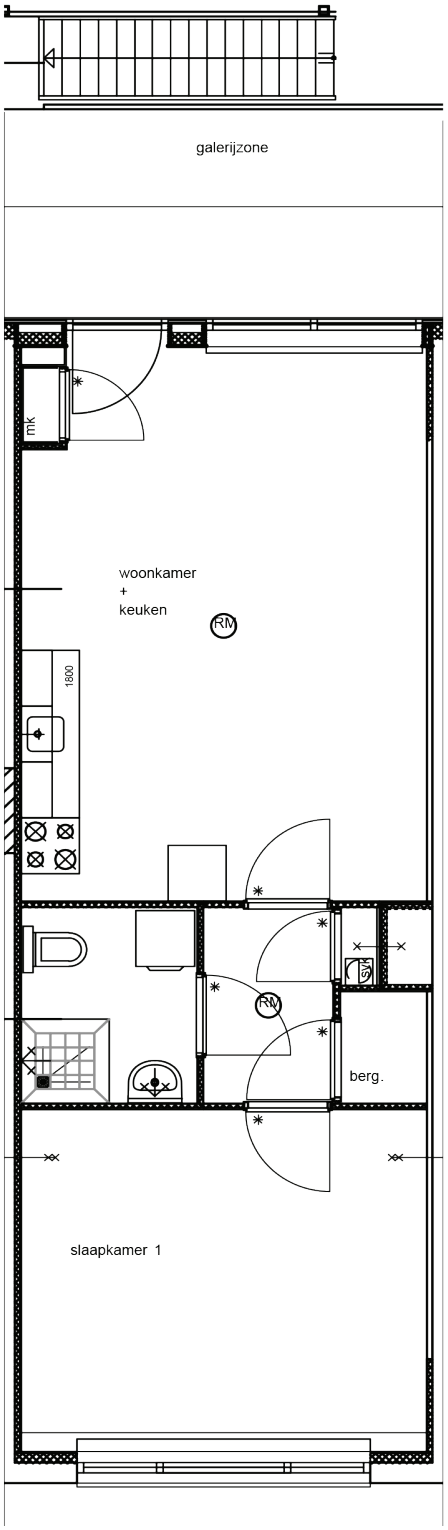
- Kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
- Grootte: 47m2
- Plaatsing: 1e verdieping
- Buitensituatie: galerij
- Samenstelling huishouden: 1 a 2 personen
- Maandelijkse sociale kale huur: € 619,01*
- Inkomenseis**: geen minimum - max jaarlijks verzamelinkomen: 1 persoon € 23.725,- en 2 personen € 32.200,- (verzamelinkomen 2019 of 2020)

*Houdt er rekening mee dat je een maandelijkse ledencontributie betaald, dit wordt los van de huur betaald: €15,- p.p.
**Kijk bijlage Passend Toewijzen of je in aanmerking komt.

House numbers: 47E, 47D, 47C, 47B en 47A

- *Rooms: 2 rooms (1 bedroom)*
- *Size: 47m2*
- *Place: 1st floor*
- *Outside situation: gallery*
- *Household requirements: 1 to 2 persons*
- *Monthly basic social rent: € 619,01**
- *Income requirements:** no minimum - max. earning per year: 1 person €23,725 max. 2 people € 32.200 (collective income 2019 or 2020)*

**Note that you also must pay a monthly members contribution of €15,- p.p. to W1555.*
*** Check appendix Passend Toewijzen to see if you are eligible.*



1 voorbeeld van plattegrond met 2-kw appartement / *1 example of floor plan of a 2-room apartment*
Let op! dit is een voorbeeld / *Please note! this is an example*

B: 4-Kamer appartement / *4-room apartment*

Huisnummers: 47H & 47F

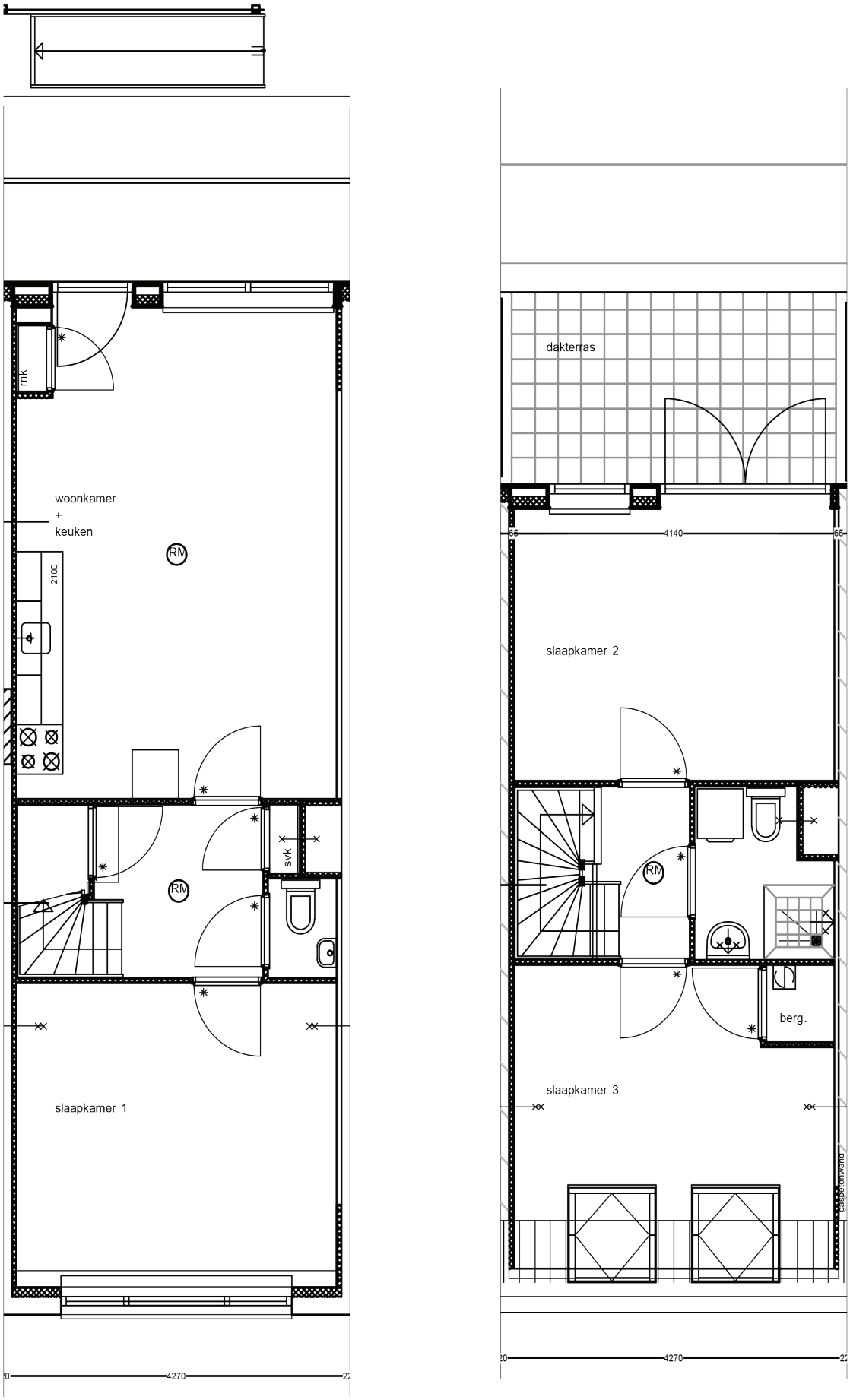
- Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- Grootte: 84m2, verdeeld over 2 verdiepingen
- Plaatsing: 2e & 3e verdieping
- Buitensituatie: galerij en dakterras
- Samenstelling huishouden: min. 3 personen (1 volwassene en 2 kinderen / 2 volwassenen en 1 kind / 2 volwassenen 2 kinderen minstens één kind onder de 18 jaar)
- Maandelijkse sociale kale huur: € 663,40*
- Inkomenseis**: geen minimum - max jaarlijks verzamelinkomen: max. € 32.200,- er huishouden (verzamelinkomen per huishouden 2019 of 2020)

*Houdt er rekening mee dat je een maandelijkse ledencontributie betaald, dit wordt los van de huur betaald: €15,- p.p.
**Kijk bijlage Passend Toewijzen of je in aanmerking komt.

House numbers: 47H & 47F

- *Rooms: 4 rooms (3 bedrooms)*
- *Size: 84m2, divided over 2 floors.*
- *Place: 2nd & 3rd floor*
- *Outside situation: Shared gallery and private terrace.*
- *Household requirement: min. 3 persons (1 adult and 2 children/ 2 adults and 1 child / 2 adults 2 children at least one child under 18 years)*
- *Monthly basic social rent: € 663,40**
- *Income requirement**: no minimum - max. €32,200 per household (collective income 2019 or 2020)*

**Note that you also must pay a monthly members contribution of €15,- p.p. to W1555.*
*** Check appendix Passend Toewijzen to see if you are eligible.*



1 voorbeeld van plattegrond met 4-kw appartement / *1 example of floor plan of a 4-room apartment*
Let op! dit is een voorbeeld / *Please note! this is an example*

3. Inschrijfprocedure

Wat is de aanvraagprocedure?

1. Vul het aanmeldingsformulier vóór 12 uur middernacht op 7 nov 2021 in. Ga naar: Google Doc
2. Je maakt het inschrijfgeld €20,- over naar: bewonersvereniging W 1555, IBAN: NL32RABO0351998608, met omschrijving: VOORNAAM, ACHTERNAAM, OPEN CALL APARTMENTS NOV 2021. *(Met betaling van dit inschrijfgeld, bewaren we je gegevens voor 1 jaar in onze kies-map en kun je in deze periode meedoen aan W1555 Open Calls. Van het inschrijfgeld betalen we de website kosten en andere noodzakelijke verenigingskosten)*

Bij je aanmelding wordt je gevraagd de volgende documenten te uploaden:

1. Heel belangrijk: Motivatiebrief – vertel over jezelf en waarom je hier wilt wonen, max. 500 woorden.
2. Kopie van geldig identiteitsbewijs, ook van evt. partner/medebewoner en kinderen.
3. Inkomensverklaring 2019, ook van evt. partner/medebewoner, te downloaden via de website van de belastingdienst of telefonisch via de fiscale telefoon: 0800- 0543 (gratis), in het laatste geval duurt het minstens 5 werkdagen voordat u het formulier per post ontvangt op het adres waar u bent ingeschreven. Het is gratis, maar de levertijd is lang, dus vraag het tijdig aan!
4. Inkomensgegevens van de laatste 3 maanden, ook van evt. partner/medebewoner (ook in geval van een uitkering of studenten financiering), in het geval van uw eigen bedrijf: de winst- en verliesrekening.

Wat gebeurt er na de inschrijving?

1. De motivatiebrieven worden door alle W1555 bewoners gelezen.
2. De W1555 bewoners stemmen voor een selectie van kandidaten.
3. Alle deelnemers worden op de hoogte gesteld van de uitslag.
4. De door W1555 geselecteerde kandidaten ontmoeten (on- of offline) in een ‘meet & greet’ de directe buren, een aantal leden van de Huisvestingsgroep en een aantal leden van het bestuur. Deze groep maakt een selectie waarbij de bovenste op de lijst wordt gecontacteerd 2 weken voor de oplevering van het appartement. De geselecteerde kandidaat heeft vanaf dat moment 24 uur om het huis te accepteren. Bij een eventuele afwijzing door kandidaat wordt de volgende op de lijst op de hoogte gebracht, enzovoorts

Bekijk de Veelgestelde Vragen, voor de meest voor de hand liggende vragen. Omdat we een groep vrijwilligers zijn kunnen we helaas niet corresponderen over deze oproep. Lees deze oproep zorgvuldig door en stuur alle gevraagde documenten mee. We betreuren evt. document-stress, maar het is het minimale wat we moeten vragen, omdat we werken binnen de regels van sociale huur.

How to apply

What is the application process?

1. Fill in the application form before midnight on the 21st May 2021. Go to link: Go to link: Google Doc
2. You transfer the registration fee of €20, - to: residents association W1555, IBAN: NL32RABO0351998608, with description: FIRST NAME, LAST NAME, OPEN CALL APARTMENTS NOV 2021. *(With the fee, we save your data for 1 year in our electoral folder, and you can participate in W1555 Open Calls during this period if you wish. From the registration fee we pay the website costs and other necessary association costs).*

To complete the registration form you will be asked to upload the following documents:

1. Very important: Motivation letter - tell us about yourself and why you want to live here, max 500 words. Include a photo!
2. Copy of valid identity, including partners/co-tenants and/or children.
3. Income statement 2019, also from partner/co-tenants, can be downloaded from the website of the tax authorities or by telephone via the tax telephone: 0800- 0543 (free), in the latter case it will take at least 5 working days before you receive the form by post at the address where you are registered. It's free, but the delivery time is long, so request it now!
4. Income details from the last 3 months, also from a partner/co-tenant (also if you receive a benefit or student loan), in the case of your own company: the profit and loss account.

What happens after the application?

1. The motivation letters will be read by all W1555 residents.
2. W1555 residents vote for a shortlist of candidates.
3. All participants will be notified whether they were shortlisted.
4. The shortlisted candidates will meet (online or offline) in a "meet & greet" the direct neighbours, a number of members of the Housing Group and a number of members of the board. This group makes a selection whereby the top one on the list is contacted 2 weeks before the delivery of the apartment. The selected candidate has 24 hours to accept the house. If the first candidate declines the next one on the list will be notified and so on.

Please review the FAQ, for the most common asked questions.
Unfortunately, as we are a team of volunteers we cannot answer individual questions concerning the open call. Please make sure you are well informed by reading this document carefully and sending along all requested documents. We regret the stress regarding paperwork, and would like to assure you that it is the minimum we must ask for, as we are obligated to work within the rules of social housing.

4.

Tips voor een succesvolle brief
Tips for a successful letter

Vertel ons wie je bent, als je eerder in onze straat bent geweest, wat je kunt brengen (vaardigheden, ideeën, energie, enthousiasme) en waarom je in een gemeenschap als W1555 wilt wonen? Ben je op zoek naar een huis voor jezelf, met een partner, kinderen, huisdieren, robots? Wees duidelijk! Vertel ons over je interesses, mogelijke hobby's, plannen, enz. Voeg een foto van jezelf (of familie) toe aan je brief. Hoe kun je bijdragen aan de gemeenschap en de buurt? Denk aan praktische taken en vaardigheden, van een tovenaar zijn in administratie of financiën tot het knippen van haar, of van communicatieve vaardigheden of zeer sociaal werk tot plannen en organiseren, voorjaarsschoonmaak of werken met planten, of hoe om te gaan met conflicten, het voortouw nemen, initiëren, of openheid om te leren en hoeveel uur je kunt inzetten voor de gemeenschap? Gemiddeld draagt elk lid ongeveer 8 uur per maand bij aan vrijwilligerswerk. Het is oké als je dit niet elke maand hetzelfde kunt doen, zolang het maar het hele jaar door werkt (bijvoorbeeld als je veel voor de gemeenschap werkt tijdens de zomermaanden en dan minder tijdens de winter, dat is oké) Wees eerlijk, volledig, en duidelijk. Er zijn veel niet-Nederlandse sprekers in de gemeenschap, dus een Engelse versie zou fijn zijn of idealiter zowel een Engelse als een Nederlandse versie. Houdt je brief max. 500 woorden (per taal).

Tell us who you are, if you've been to our street before, what you can bring (skills, ideas, energy, enthusiasm) and why do you want to live in a community like W1555?
Are you looking for a home for yourself, with a partner, children, pets, robots? Be clear! Tell us about your interests, possible hobbies, plans, etc. Include a picture of yourself (or family) in your letter. How can you contribute to the community and neighbourhood? Think of practical tasks and skills from being a wizard at admin or finances to cutting hair, or from communication skills or very social work to planning and organizing, spring cleaning or working with plants, or how to deal with conflicts, taking the lead, initiate, openness to learning, how many hours you can commit to the community? On average each member contributes around 8 hours per month volunteering. It is okay if you cannot do this every month the same as long as it works out through the year (for instance if you work a lot for the community over the summer months and then less over the winter that is okay) Be honest, complete, and clear. There are many non-Dutch speakers in the community, so an English version would be helpful or ideally both an English and Dutch translation. Keep your letter max. 500 words (per language.).

5. Veel gestelde vragen

Vanwege het grote aantal aanmeldingen kunnen we uw individuele vragen met betrekking tot het aanmeldingsproces niet beantwoorden. Houd er rekening mee dat we geen onvolledige aanvragen kunnen accepteren - vul het online formulier compleet in en zorg dat ALLE gevraagde bijlagen worden meegestuurd.

Wanneer ontvang ik de uitslag van mijn aanvraag?
Op 3 december krijgt je per e-mail de uitslag op je aanmelding. Check op deze dag voor de zekerheid ook je spam mail.

Moet ik al woonachtig zijn in Rotterdam om voor een woning in aanmerking te komen?
Nee. Iedereen kan een aanvraag indienen zolang je de juiste papieren kunt aanleveren en in aanmerking komt voor sociale huur.

Waarom heeft W1555 al mijn papierwerk nodig voordat ik een huis aangeboden krijg?
De woningen van W1555 zijn sociale huurwoningen. Daarbij gelden wettelijke regels omtrent je inkomen.

Ik ben zelfstandige en run mijn eigen bedrijf, welk papierwerk moet ik opsturen?
Inkomensverklaring 2019 van de belastingdienst en een financieel overzicht van je onderneming van de afgelopen 3 maanden.

Wat is het minimum / maximum inkomen van een huishouden om in aanmerking te komen voor een van deze woningen?
Wij werken volgens sociale huisvesting; passend toewijzen. Er is geen minimum inkomen vereist voor de huizen die we in deze oproep aanbieden, maar er is een maximum dat u kunt vinden onder de kop 2. Beschikbare Appartementen en in de bijlage.

We zijn een groep vrienden; komen wij in aanmerking voor de 4-kamerwoning om samen te wonen?
Helaas sociale huisvestingsnormen voor de 4-kamerwoningen vereisen gezinnen met kinderen.

Ik ben eigenaar van een huis, kan ik ook nog een huis huren bij W1555?
Wettelijk mag dit mits je voldoet aan de sociale huur voorwaarden. Binnen onze vereniging kijk we naar je specifieke financiële situatie, omstandigheden en waar het huis zich bevindt.

Ik wil bij W1555 uitsluitend een woning huren als atelier, kan dat?
Nee, W1555 verhuurt woningen. Het adres moet uw woonadres zijn.

Ik heb een huis nodig, maar ik ben soms weg voor een artist-in-residence of een lang familiebezoek in het buitenland, kan ik mijn woning onderverhuren?
W1555 hanteert hiervoor de volgende regel; per 2 jaar kan men maximaal 6 maanden onderverhuren. Je brengt de vereniging op de hoogte die dit inhoudelijke in de Algemene Leden Vergadering behandelen. We moeten ook rekening houden met de rechten van de onderhuurder, terwijl we te maken hebben met sociale huisvesting en een community. Je kunt geen geld verdienen met onderverhuur, dus het is alleen om de kosten te dekken.

Ik ben 55+ of 65+, kan ik me aanmelden?
Zeker!

Kan ik mijn inkomensverklaring over 2020 uploaden i.pv. 2019?
Ja dat kan.

De pandemie heeft een negatieve invloed gehad op mijn bedrijf / inkomsten. Heeft dit invloed op mijn kansen om in de gemeenschap te worden toegelaten?
Wij zijn ons ervan bewust dat de huidige pandemie invloed zal hebben gehad op de weergave van je huidige financiële situatie en daar houden wij rekening mee. Zolang je inkomen voldoende is om de huur (met huurtoeslag) te dekken, zal dit je niet tegenhouden om toegelaten te worden tot de vereniging.

FAQ's

Due to the high volume of applications, we are unable to answer your individual questions in relation to the application process. Please note we cannot accept incomplete applications - please complete the online form including ALL requested attachments.

How long will I wait to hear the outcome of my application?
On 3 december you will hear from us by email. Check on this day also your spam mail, in case our message ends up there.

To qualify for this house do I need to be already living in Rotterdam?
No! It is possible to apply wherever you live, as long as you can provide the correct paperwork and you are eligible for social housing.

Why do you need all my paperwork before I am offered a house?
We are working within the system of social housing. We need to be sure of your income.

I am self-employed and run my own business, which paperwork do I need to send?
Inkomensverklaring 2019 from the belastingdienst and a financial overview of your business from the last 3 months.

To qualify for one of these houses, what is the minimum / maximum income for a household?
We work according to social housing; passend toewijzen. There is no minimum income requirement for the houses we offer today, but there is a maximum which you can find at 2. Available Apartments and in the attachment Passend Toewijzen.

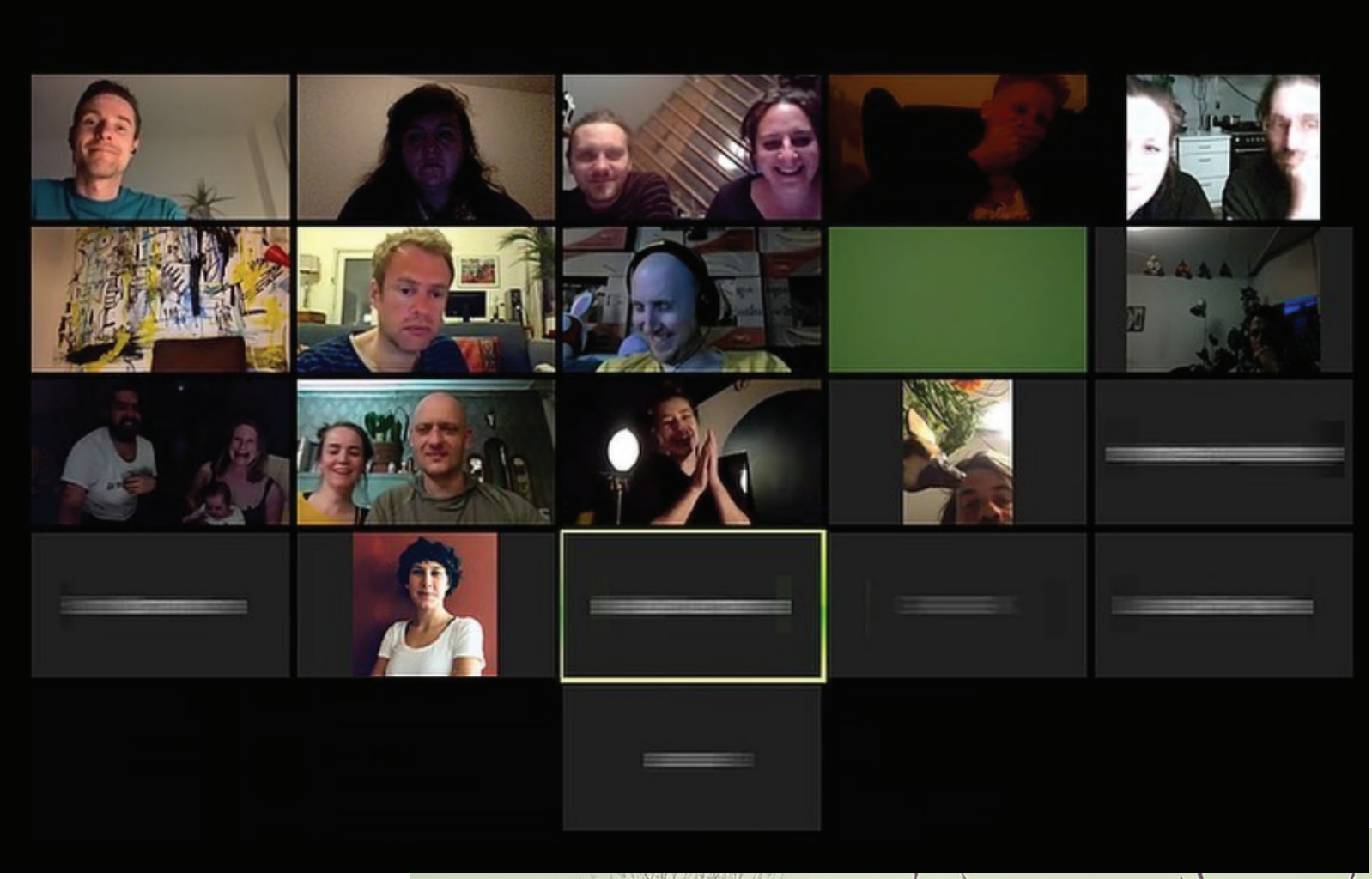
We are a group of friends; can we apply for a 4-room house to live together?
No, social housing standards require families with children for the 4-rooms apartments. .

I own a house, can I still also rent a house at W1555?
This is legally allowed, as long you meet the social rental conditions. Within our association we look at your specific financial situation, circumstances and where the house is located.

I want to rent a house at W1555 solely as an atelier, is that possible?
No, W1555 house must be your home.

I need a house, but I am away sometimes for an artist-in-residence or a long family visit abroad, can I sublet to cover my expenses?
W1555 has a rule for this; in every 2 years one can sublet for max 6 months. You inform the association who will discuss this in the General Members Meeting. We have to regard the rights of the sub-letter too, while we are dealing with social housing and community. You cannot earn money with sub-letting, so it's just to cover expenses.

I am 55+ or 65+, can I apply?
Sure!

Can I upload my 2020 income statement instead of 2019 income statement?
Yes, that's also fine.

The pandemic has negatively affected my business/earnings will this affect my chances of being accepted into the community?
We are aware that the current pandemic will have had an influence on representation of your current financial situation, and we will take this into account. As long as your income is sufficient to cover rent (with the housing subsidy) this should not stop you being accepted into the association.